



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Исх. №

от 14.04.2017

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия
430005, г. Саранск, пр. Ленина, д.14

Структурным подразделением Администрации городского округа Саранск КУ «Градостроительство» размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов (<https://torgi.gov.ru>) информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для многоэтажной жилой застройки (извещение о проведении торгов № 150317/1047111/01).

В соответствии с размещенной документацией на аукцион выставлены 3 лота: лот №1 право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904236:420, площадью - 1 598,0 м.кв; лот №2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904236:419, площадью - 1 628,0 м.кв.; лот №3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904236:417, площадью - 1 448,0 м.кв. Все земельные участки размещены по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Старопосадская (схема прилагается). Соответствующие торги на право заключения договоров аренды земельных участков должны состояться 18.04.2017 г.

Однако, при осмотре указанных выше земельных участков было установлено, что на их территории находится незавершенный строительством объект (фото прилагаются).

Вокруг указанных участков произведена установка ограждающих конструкций, установлен высотный башенный кран, проведены земляные работы по выемке грунта, строительные работы по устройству фундаментов, забивки свай и прокладке коммуникаций. Работы по строительству продолжаются и на данный момент.

При этом, какие-либо информационные щиты, содержащие сведения о наименовании организации, лице производящего работы, номере и дате выдачи разрешения на строительство (паспорт объекта строительства) отсутствуют.

Наличие на земельных участках, выставленных на аукцион незавершенного строительством объекта, а также непосредственное проведение таких работ до проведения торгов, делает невозможным использования участка иными застройщиками и, следовательно, лишает их потенциальной возможности участия в аукционе.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

В нарушение положения законодательства, структурным подразделением Администрации городского округа Саранск ГУ «Градостроительство», организован аукцион по проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков. Должностными лицами муниципального органа, какие либо меры по прекращению незаконного строительства не принимаются.

При таких обстоятельствах, это может говорить о том, что между организатором торгов и застройщиком участка, возможно, имеется сговор, с целью ограничения участия в торгах иных возможных застройщиков, создания для них дискриминационных условий.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Республики Мордовия от 08.06.2007 N 48-З "О регулировании отношений в сфере муниципальной службы" и статусом депутата,

прошу:

1. В пределах полномочий УФАС по РМ, провести проверку по указанным обстоятельствам и в случае нарушения закона, принять соответствующие меры.
2. Уведомить меня о результатах проведенной проверки.

Приложения:

1. Извещение на проведение аукциона на 4 листах;
2. Схема расположения участков и незаконной застройки на 1л.
3. Фотоматериалы, подтверждающие наличие незавершенного строительством объекта и производство строительных работ.

С уважением,

Депутат городского округа Саранск
В.А. [Имя]

14.04.2017