

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«Спецремстрой»
(ООО УО «Спецремстрой»)**

431449, Республика Мордовия,
г. Рузаевка
б-р. Горшкова, дом 3
ИНН 1324001616 КПП 132401001

Руководителю УФАС России
по Республике Мордовия

Почтовый адрес: 430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 14

430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 14

10 03 17 № 4
на № _____ от _____

Жалоба на действия организатора
торгов

Организатор торгов: Администрация городского поселения Рузаевка Республики Мордовия. Адрес: 431440, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 79, ИНН: 1324132908, ОГРН: 1061324000231, тел: 8 (83451) 4-03-00, 8 (83451) 4-00-36. Контактное лицо: специалист отдела ЖКХ и благоустройства —

Участник размещения заказа (заявитель): ООО УО «Спецремстрой». ИНН: 1324001616, адрес: 431449, Республика Мордовия г. Рузаевка, б-р Горшкова, д. 3; директор: Контактный телефон: Контактное лицо: телефон:

Жалоба на проведение торгов по извещению № 270117/0088526/01, опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru 27.01.2017 г., дата окончания приема заявок на участие 01.03.2017 г.

Доводы жалобы:

27.01.2017 г. Администрацией городского поселения Рузаевка на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении торгов № 270117/0088526/01 в форме открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими (Тридцати шестью) многоквартирными домами.

Мы заинтересовались данным предложением и проведя анализ конкурсной документации и визуальный осмотр домов решили принять участие в конкурсе. Собрав необходимую документацию, мы в указанные сроки подали ее в конкурсную комиссию. Она была принята.

Однако в результате рассмотрения заявок на участие в конкурсе наша организация не была допущена к участию по основаниям, предусмотренным п.18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75), о чем мы 06.03.2017 г. были извещены. В связи с этим конкурс не состоялся и договор заключается с единственным участником, т.е. второй организацией – участником конкурса.

Мы считаем действия комиссии нарушившими Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также ущемляющими конкуренцию. Так в Протоколе № 2 и в присланном нам уведомлении не указаны конкретные данные по каким основаниям мы нарушили п.18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управ-

ляющей организации для управления многоквартирным домом. Судя по веденной нами аудио-записи выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствует опись, которая Правилами не требуется;
2. В заявлении якобы «нет наименования реквизита документов на количество». О чем это говорит совершенно непонятно.
3. Предоставленный бухгалтерский баланс якобы составлен неверно, хотя он сдавался в налоговую инспекцию и нареканий не вызвал.
4. В доверенности на имя заместителя директора обозначено, что он представляет интересы Общества с ограниченной ответственностью «Спецремстрой», а заверена она печатью ООО УО «Спецремстрой». Это действительно так, но в тексте доверенности есть ссылка на ОГРН 1151324000178, т.е. на ОГРН ООО УО «Спецремстрой». Мы считаем, что в этом случае допущена техническая ошибка, т.к. и ОГРН и печать однозначно указывают на заявителя, т.е. ООО УО «Спецремстрой». Комиссия проигнорировала эти данные, не проверив их полностью, что вызывает с нашей точки зрения ряд вопросов.

А в связи с вновь открытыми нами обстоятельствами конкурс и вовсе был проведен с грубейшими нарушениями норм действующего законодательства Российской Федерации, а точнее не должен был проведен.

А именно:

В перечне тридцати шести жилых домов, указанных в извещении о проведении торгов № 270117/0088526/01, фигурируют четыре жилых дома, собственники которых на момент начала процедуры проведения конкурса провели собрания, выбрали управляющую организацию и заключили с ней договора управления, по которым и работают на сей момент. Это жилые дома по адресам: ул. Петрова д. 26 и д. 40, ул. Пионерская д. 97а, ул. 40 лет Победы д. 1а к.1.

В соответствии с п. 39 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 161 ЖК РФ).

Таким образом, нормы действующего жилищного законодательства закрепляют приоритет волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме при решении вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом. Считаем, что это волеизъявление было нарушено и конкурс проводился неправомерно.

Основываясь на вышеизложенном

ПРОШУ

Провести проверку правомерности организации и проведения конкурса, а также действий конкурсной комиссии и вынести соответствующее решение.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия уведомления от организатора конкурса № 668 от 06.03.2017 г.
2. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 06.03.2017 г.

3. Аудиозапись на электронном носителе (флеш-диске) хода ~~ведения~~ заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору ~~управляющей~~ организации для управления многоквартирными домами от 06.03.2017 г.
4. Распечатка станицы с сайта www.reformagkh.ru, на которой ~~видно, что~~ дома по адресам: ул. Петрова д. 26 и д. 40, ул. Пионерская д. 97а, ул. 40 лет Победы д. 1а к.1 находятся в управлении ООО «Жилстройсервис».
5. Копии договоров управления с сайта www.reformagkh.ru между ~~ООО~~ «Жилстройсервис» и представителями собственников домов по адресам: ул. Петрова д. 26 и д. 40, ул. Пионерская д. 97а, ул. 40 лет Победы д. 1а к.1.

Директор ООО УО «Спецремстрой»

« 10 » 03 2017 г.