

«25» января 2017г.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. (часть 1 в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 396-ФЗ)

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с извещением №180117/1484886/01 от 18.01.2017г. (открытый аукцион) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (<https://torgi.gov.ru>) Администрация Ельниковского муниципального района является организатором открытого аукциона по продаже земельного участка, с видом разрешенного использования - предпринимательство, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 1 «б» по ул.Крупской. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Стародевичье, площадью 87 кв.метра, с кадастровым номером 13:07:0216001:983, из категорий земель населенных пунктов.

Так организацией и проведением торговой процедуры, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (<https://torgi.gov.ru>), в соответствии с извещением №180117/1484886/01 от 18.01.2017г., ущемляются мои законные права и интересы, а

26 01 17  
316

**действия организатора торгов по не представлению полной и достоверной информации о лоте препятствуют мне участию в торгах.**

Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. Согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.**

Положение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в части требований об указании в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не обозначает необходимости наличия таких условий для подключения, но является требованием о предоставлении исчерпывающих сведений о возможности застройки участка.

Таким образом, в силу положений Земельного кодекса РФ организатор торгов обязан предоставить исчерпывающую информацию о возможности технологического присоединения к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения, сетям газификации и сетям электрификации. В том числе, заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. (данное разъяснение содержится в Письме Минэкономразвития России от 30.06.2015 N Д23и-3009)

В нарушение п. 8, 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении открытого аукциона №180117/1484886/01 от 18.01.2017г. не содержит никакой информации о возможности или невозможности технологического присоединения к сетям электрификации, что нарушает право участника открытого аукциона на получение исчерпывающей и достоверной информации о предмете открытого аукциона.

2. В силу ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ **прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.**

Согласно извещению №180117/1484886/01 от 18.01.2017г. прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится ежедневно с 08:30-17:00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, с 19.01.2017г. по 20.02.2017г. включительно.

Так, в соответствии с извещением №180117/1484886/01 от 18.01.2017г. датой окончания приема заявок является 20.02.2017г. Датой проведения аукциона является 22.02.2017г.

**Таким образом, организатором торгов нарушена ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.**

**На основании вышеизложенного, в соответствии с полномочиями, возложенными на УФАС по РМ, прошу Вас проверить изложенные мной факты и принять предусмотренные действующим законодательством меры.**

О движении моего заявления и результатах его рассмотрения прошу информировать меня по указанному адресу для направления корреспонденции и электронной почты.

**Приложения:**

- Копия паспорта заявителя;
  - Извещение №180117/1484886/01 от 18.01.2017г. (скриншот с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (<https://torgi.gov.ru>)).
-