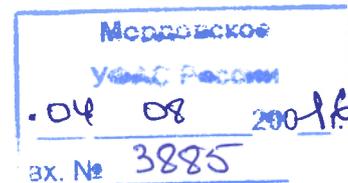


Исх: 107 от 04.08.2016 г.

Руководителю Управления
Федеральной Антимонопольной Службы
по Республике Мордовия
Видякину Сергею Ивановичу
430005, г. Саранск,
проспект Ленина, д. 14, 2 этаж
Эл.почта: to13@fas.gov.ru

Организатор торгов: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Мордовия
430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50
тел: 8 (8342) 24-52-12, эл.почта: tu13@rosim.ru;
Факс: 8 (8342) 24-92-32

Жалоба



на действия организатора торгов

ТУ Росимущества в Республике Мордовия организатор торгов,
(430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50) на официальном сайте

torgi.gov опубликовала информацию о проведении торгов № 120716/2854351/01, в том числе в отношении жилого дома, находящегося в г. Саранск ул. Осипенко д. 33, кв. 1, которые состоятся 08.08.2016 г и проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. В извещении, опубликованном 12.07. 2016 г. указаны предмет, место, сроки проведения торгов, информация о задатке, но отсутствует информация о форме проведения аукциона и об условиях заключения договора с выигравшим торги лицом, что является обязательным условием для правомерности извещения. Данный факт прямым образом ущемляет мои права и законные интересы, так как не дает возможность в полной мере ознакомиться с настоящим извещением и сделать выводы о правильности участия на торгах, которые должны состояться 08.08.2016 г.

Согласно п. 3 ст. 58 ФЗ от 16.07.1998 N 102 "Об ипотеке (залоге недвижимости)" если соглашение о приобретении имущества залогодержателем не состоялось, то не позднее чем через месяц проводятся

повторные торги. В соответствии с извещением опубликованным на сайте torgi.gov № 220416/2854351/01 первые торги были проведены 16.05.2016 г., которые были признаны не состоявшимися, а повторные торги были назначены на 08.08.2016 г., то есть организатор торгов нарушил срок проведения повторных торгов почти на 2 месяца, что является грубым нарушением, которое нарушило мои права в связи с тем, что я являюсь потенциальным участником аукциона, но в течении 2-х месяцев следил за публикацией извещения о проведении повторных торгов, но не смог найти, что привело к пропуску сроков для подачи заявки на участие на торгах в отношении имущества, находящегося по адресу: г. Саранск ул. Осипенко д. 33, кв. 1.

В соответствии с п. 6.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» извещение о проведении торгов должно содержать сведения о реквизитах счета. Но в реквизитах, указанных в извещении от 12.07.2016 г. не содержатся данные о КБК, назначении платежа. Эти данные в соответствии с Приложением 1 Положения Центрального Банка России от 19 июня 2012 г. N 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» являются обязательными для оформления платежного поручения, значит сведения о реквизитах, указанные в извещении, не дают возможность оплатить задаток для участия в торгах, что явно нарушает мои права и права заинтересованных лиц.

В общей справочной информации, которая выставлена на сайте torgi.gov указано, что заключение договоров задатка, прием заявок, ознакомление с формами документов и с предметом торгов (документами на него) осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00. Отсюда следует, что общая продолжительность приема заявок составляет 2 часа. Согласно абз. 2

п.7.1 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» Утвержденное Росимуществом от 11.04.2014 г. общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день. Данные сведения дают основание **полагать о нарушении организаторами торгов ТУ Росимущества в Республике Мордовия продолжительности срока приема заявок**, что также ущемляет права и законные интересы лиц, желающих подать заявку на участие в данных торгах. Также должно быть указано, что сведения о задатке является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а в извещении № 120716/2854351/01 не указано, что данные сведения **«не являются публичной офертой»**.

Таким образом, организатор торгов ТУ Росимущества в Республике Мордовия нарушил п. 3 ст. 448 ГК РФ, п. 3 ст. 58 ФЗ от 16.07.1998 N 102 "Об ипотеке (залоге недвижимости)", п.6.1 и 7.1 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено принимать решения об обращении взыскания на имущество» (от 11.04.2014 г. Утвержд. Росимуществом)

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) при организации торгов ТУ Росимущества в Республике Мордовия по лоту № 6 квартира, общая площадь: 62,2 кв. м. ,Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Осипенко, д. 33, кв. 1, назначенных на 8 августа 2016 года.
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов до даты проведения аукциона (до «8» августа 2016 года) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. В соответствии с ч. 3.1 ст. 23 закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений
4. Признать торги недействительными, а также признать недействительными протокол о результатах торгов по лоту № 6 квартира, общая площадь: 62,2 кв. м., Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Осипенко, д. 33, кв. 1, назначенных на 8 августа 2016 года.

04.08.2016г.