

В УФАС по Республике Мордовия  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр.  
Ленина д. 14

Заявитель: ООО «Партнер»

Республика Мордовия, г. Саранск, ул. пр-т 70  
лет Октября д. 72

Ответчик: Администрация городского по-  
селения Ковылкино Ковылкинского му-  
ниципального района Республики Мордовия

431351, Республика Мордовия, г. Ковылкино,  
ул. Большевикская д. 30 каб. 3

29.04.2016 г.

Жалоба

При проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый № 13:24:0109064:554, местоположение: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская д. 21, общая площадь 2 167 кв.м.) организатором торгов: Администрация муниципального района Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия было допущено нарушение положений Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции», которое выразилось в следующем:

Извещение №280116/16 о проведении открытого аукциона опубликовано на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 28.01.2016 г. (копия прилагается). В нем указано, что дата окончания приема заявок 29.02.2016 г., что противоречит сроку, установленному Земельным кодексом РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием Документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Так как проведение аукциона назначено на 09.03.2016 г., то в соответствии с ЗК РФ прием Документов, в том числе заявок на участие в аукционе, должен был окончиться не ранее 04.03.2016 г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

В связи с этим неправомочные действия организатора торгов привели к нарушению прав лиц, которые могли бы принять участие в торгах в соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель имел намерение принять участие в данном аукционе, но данное нарушение Земельного кодекса РФ повлекло невозможность моего участия в нем.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а

Вх. № 2141  
от 05.04.2016 г.

также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, (часть 1 в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 396-ФЗ)

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) оператора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, **порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Неправомерными действиями оператора торгов муниципальной администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия нарушены мои права на участие в открытом аукционе в связи с нарушением оператором торгов сроков приема заявок, установленных Земельным кодексом РФ. В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов не состоявшимися обжалование действий (бездействия) оператора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается в течение трех месяцев со дня проведения торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

10 марта 2016 г. на официальном сайте <http://orgt.gov.ru> опубликован Протокол проведения и торгов аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка от 09.03.2016 г., в котором указано, что аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Таким образом, срок подачи жалоб на действия оператора торгов истекает 10.06.2016 г.

Читаю, что в данном случае существенно нарушены нормы Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях защиты моих прав и защиты прав неопределенного круга лиц, с учетом вышеизложенного и на основании ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 ЗК РФ,

Прошу:

1. истребовать у оператора торгов - Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия копии технических условий, выданных АО «Газпром газораспределение Саранск» от 22.01.2016 г. и МУП ПТ Ковылкино «Водоканал Ковылкинский» от 18.01.2016 г.

2. проверить действия оператора торгов - Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия;

3. выдать оператору торгов Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия предписание об устранении

нарушения порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская д. 21 для размещения дома многоэтажной жилой застройки;

4. выдать оператору торгов Администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия предписание об отмене

протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов;

5. привлечь к ответственности организатора торгов Администрацию городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Распечатанное с официального сайта извещение о проведении открытого аукциона № 280116/16
3. Распечатанный с официального сайта протокол проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка от 09.03.2016 г.
4. Распечатка с официального сайта <http://org1.gov.ru>, содержащая информацию об открытом аукционе.

Директор ООО «Партнер»



