

В УФАС по РМ
430000, Республика Мордовия, г. Саранск, проспект
Ленина, д. 14

конкурсному управляющему
ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ – 2»
Д.А. Денисову
430000, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул.Полежаева, д. 72-28

Жалоба

Конкурсным управляющим Денисовым Д.А. (организатором торгов) опубликованы сообщения о торгах по продаже имущества ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ - 2» (РМ, Чамзинский р-н, рп. Чамзинка, ул. Лесная д. 7; ИНН 1303068970 ОГРН 1041300000906). Процедура конкурсного производства введена 13.05.2015 г. Публикация на официальном сайте ЕФРСБ № 610680 от 22.05.2015 г. Публикация в газете «Коммерсантъ» от 05.06.2015 г. №52030188340.

В соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

В соответствии с п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 60 для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

При проведении конкурсным управляющим торгов по реализации заложенного имущества должника, он, действуя в интересах кредиторов, а также лица, предоставившего задаток, и залогового кредитора и зная о предстоящем поступлении сумм задатков и о наличии на расчетном счете картотеки, может использовать механизм перечисления задатка, позволяющий избежать его списание по расчетным документам, находящимся в картотеке к расчетному счету - указать для перечисления сумм задатков специальный счет для перечисления задатка. (Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 25.04.2014 по делу N А02-1279/2012; Постановление ФАС Центрального округа от 03.04.2014 по делу N А08-1507/2013; Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 28.05.2013 по делу N А32-4724/2010)

В результате анализа положений Закона о банкротстве и судебной практики, установлено, что должник должен иметь не менее трех счетов, а именно: расчетный (для расчетов с кредиторами, требования которых не обеспечены залогом), специальный счет для расчетов с залоговыми кредиторами (в порядке ст. 138 Закона о банкротстве) и специальный счет для перечисления задатков участниками торгов (по аналогии со ст. 138 Закона о банкротстве)

Сообщение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте ЕФРСБ 12.03.2016 г.; в газете «Коммерсантъ» №41 от 12.03.2016 г.; на сайте торговой площадки МЭТС (ИН: 13615-ОАОФ). В сообщениях указано, что задаток на участие в торгах перечисляется на р/с должника № №40702810020130000035 в МРФ АО РСХБ г. Саранск. Данный счет является расчетным.

В нарушение ст. 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий в сообщениях о проведении торгов для перечисления задатков указывает реквизиты расчетного счета, а не специального. При поступлении денежных средств на расчетный счет они могут быть списаны по инкассо или в соответствии с картотечкой к счету. Для участника торгов существует риск не возврата задатка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

В связи с этим неправомерные действия конкурсного управляющего привели к нарушению прав лица – Чернявского В.В., который мог принять участие в торгах в соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

05 04 18
1691

Заявитель жалобы имел намерение принять участие в торгах. Но не мог принять участие в связи с тем, что не был уверен в возврате суммы задатка (в связи с перечислением суммы не на специальный счет, а на расчетный счет должника).

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 396-ФЗ)

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом вышеизложенного и на основании ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.138, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г № 127-ФЗ

прошу:

- проверить деятельность организатора торгов – конкурсного управляющего Денисова Д.А.
- выдать организатору торгов Денисову Д.А. предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.
- выдать организатору торгов Денисову Д.А. предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.
- привлечь к ответственности организатора торгов Денисова Д.А.

Приложения:

1. Копия решения Арбитражного суда Республики Мордовия о признании банкротом.
2. Копия публикации о введении конкурсного производства на сайте ЕФРСБ
3. Копия публикации о введении конкурсного производства в газете «Коммерсантъ»
4. Копия публикации о торгах на сайте ЕФРСБ.
5. Копия публикации о торгах в газете «Коммерсантъ»
6. Копия публикации о торгах на электронной площадке МЭТС
7. Копия доверенности
8. Копия паспорта