

Куда: Управление Антимонопольной службы по Республике Мордовия
Адрес: 430005 Саранск, проспект Ленина, д. 14

Телефон: 8-(8342) 24-34-63, 47-14-55
E-mail: to13@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Зарегистрирована

E-mail:

Тел

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

27 января 2016 года

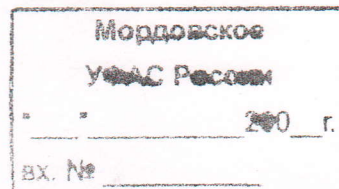
Решением Арбитражного суда Вологодской области от 18.12.2014 г. по делу №А13-15982/2014 Общества с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис-Кубань» (ОГРН 1092309003346, ИНН 2309118315, место нахождения: 160017, Вологодская область, г. Вологда, Говоровский проезд, д. 6А) признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис-Кубань» утвержден Ерощкин Иван Владимирович (ИНН 131402715637, СНИЛС 153-686-567 02, адрес для корреспонденции: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д. 60, корп. А, кв. 40), член НП ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, место нахождения: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201), Организатором торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис-Кубань» является Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант» (ИНН 1326228884, ОГРН 1141326002509, место нахождения: 430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 31, пом. 5, адрес электронной почты: ka.garant82@yandex.ru, директор Фазлов Ренат Шамилович, тел. +7 (927) 187-15-28), действующий на основании Договора №1 от 29.07.2015 г.

28 ноября 2015 года в газете «Коммерсантъ» №220 на странице 86 было опубликовано объявление № 61030244895 о том, что Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант» (ИНН 1326228884, ОГРН 1141326002509, место нахождения: 430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 31, пом. 5, адрес электронной почты: ka.garant82@yandex.ru), действующий на основании Договора №1 от 29.07.2015 г. в соответствии с Порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО «Стройэнергосервис-Кубань» от 22.06.2015 г., извещает о проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис-Кубань».

Состав имущества, подлежащего продаже: (в том числе)

Лот №29 - Право требования с ООО «Проминжиниринг» неосновательного обогащения в сумме 117184,10 руб. Задолженность установлена вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.10.2013 г. по делу №А53-16828/2013. Начальная цена продажи Лота №29 - 105 465,69 руб.; минимальная цена 5859,20 руб.

Подробнее:



<http://www.kommersant.ru/doc/2864521?captchaKey=450b447ed14c4fae7d552338aaba6582&captchaCode=0171&CheckCaptchCode=%25CE%25F2%25EF%25F0%25E0%25E2%25E8%25F2%25FC>

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру»
www.fabrikant.ru.

Условия:

Прием заявок проводится оператором электронной площадки. Прием заявок проводится в период с 0.00 (время московское) 28.11.2015 г. до 0:00 (время московское) 24.01.2016 г. включительно. Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме посредством системы документооборота на сайте: www.fabrikant.ru.

Задаток - 20% от предложенной цены за лот. Порядок внесения задатка определяются договором о задатке. Задатки вносятся в период с 0:00 28.11.2015 г. до 0:00 24.01.2016 г. включительно, по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство Гарант», ИНН 1326228884, ОГРН 1141326002509, р/с 40702810920000001015 в Мордовский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Саранск, БИК 048952750, к/с 30101810900000000750.

При отсутствии в течение 3 дней, с даты размещения на электронной площадке сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения, установленной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота не ниже цены, установленной для данного периода, цена продажи лота снижается на 15% от цены, установленной для определенного периода и так каждые 3 дня, до момента достижения минимальной цены.

На торговой площадке Фабрикант размещены периоды снижения цены:

28.11.2015	– 01.12.2015 00:00 – 105465,69	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
01.12.2015 00:00	– 04.12.2015 00:00 – 89645,84	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
04.12.2015 00:00	– 07.12.2015 00:00 – 76198,96	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
07.12.2015 00:00	– 10.12.2015 00:00 – 64769,12	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
10.12.2015 00:00	– 13.12.2015 00:00 – 55053,75	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
13.12.2015 00:00	– 16.12.2015 00:00 – 46795,69	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
16.12.2015 00:00	– 19.12.2015 00:00 – 39776,33	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
19.12.2015 00:00	– 22.12.2015 00:00 – 33809,88	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах
22.12.2015 00:00	– 25.12.2015 00:00 – 28738,40	отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах

25.12.2015 00:00 – 28.12.2015 00:00 – 24427,64 отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах

28.12.2015 00:00 – 31.12.2015 00:00 – 20763,49 отсутствуют в установленный срок заявки на участие в торгах

31.12.2015 00:00 – 03.01.2016 00:00 – 17648,97 два участника представили в установленный срок заявки

03.01.2016 00:00 – 06.01.2016 00:00 – 15001,63

Ссылка на торги:

https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_public_offer&type=531&id=1351765 Публичное предложение продавца № 1351765

02 января 2016 года мною была подана заявка на участие в торгах по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис-Кубань» на электронной площадке Фабрикант по лоту № 29 - Право требования с ООО «Проминжиниринг» неосновательного обогащения в сумме 117184,10 руб. Задолженность установлена вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.10.2013 г. по делу №А53-16828/2013. Начальная цена продажи Лота №29 - 105 465,69 руб., минимальная цена 5859,20 руб. На определенном периоде с 31.12.2015 по 02.01.2016 было подано две заявки на участие в торгах. Моя заявка была подана в определенный период с 31.12.2015 по 02.01.2016 с ценовым предложением 22002 рубля и допущена к торгам. В этом же периоде была подана еще одна заявка с ценовым предложением 17 648,97 рублей. При рассмотрении заявок организатор торгов должен был определить право приобретения имущество должника за ИП Широкопояс Галиной Валентиновной. Моя заявка оформлена в соответствии с требованиями Закона о несостоятельности (банкротстве) ст. 110 п. 11, а так же в соответствии с регламентом работы торговой площадки. Задаток для участия в торгах был оплачен платежным поручением № 87 от 25.12.2015 на сумму 3600 рублей и чеком с номером операции 6612473 от 02.01.2016 на сумму 800,4 рублей, итого задаток оплачен в сумме 4400,4 рублей.

26 января 2016 года организатором торгов были подведены итоги торгов по лоту. Победителем торгов признан участник, который представил заявку на последнем периоде снижения цены, Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1351765" Дата публикации: 26.01.2016 18:30

Считаю, что организатором торгов допущены нарушения в установлении порядка и критериев выявления победителя по результатам Торгов не в соответствии с действующим законодательством, Так как в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве **при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах**, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, **если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки**, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной максимальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Исходя из норм закона «О несостоятельности (банкротстве)» победитель должен быть определен из участников, представивших свои заявки в установленный срок с 31.12.2015 по 02.01.2016.

Согласно сообщению, размещенному на сайте газеты «Коммерсантъ» от 28.11.2015 № 61030244895 Победителем публичных торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов был выбран иной способ определения победителя, отличный от указанного в части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, что противоречит требованиям данного закона.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции", прошу:

1. рассмотреть мою жалобу;
2. Признать незаконными действия организатора торгов – ООО «Консалтинговое агентство «Гарант» при организации и проведении торгов;
3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Индивидуального предпринимателя Широкопояс Галины Валентиновны в следующем порядке: Аннулировать Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1351765" Дата публикации: 26.01.2016 18:30, Обязать организатора торгов ООО «Консалтинговое агентство «Гарант» подвести итоги торгов в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявка на участие в торгах одним файлом с приложениями к заявке
2. Паспорт Широкопояс Галины Валентиновны
3. Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1351765" Дата публикации: 26.01.2016 18:30



ИП Широкопояс Галина Валентиновна

Широкопояс Т.В.