

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКЗИТО»

430003, Республика Мордовия г.Саранск, ул. Рабочая 95-а, оф.406 Тел.: 24-63-55
ИНН 1326220162, КПП 132601001, ОГРН 1111326003392
Р/С 40702810600000002192 в АККСБ «КС БАНК»(ОАО)г.Саранск
к/с 30101810500000000749, БИК 048952749

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, пр.Ленина, д.14

Исх. № 43/15 от 20.11.2015 г.

Жалоба

на действия Администрации г.о.Саранск при организации аукциона по продаже объекта недвижимого имущества

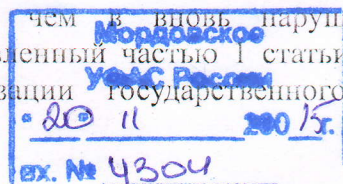
11 ноября 2015года Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрела жалобу ООО «Экзито» на действия организатора торгов – Администрации г.о.Саранск при проведении торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.1.

Решением Комиссии по жалобе ООО «Экзито», жалоба ООО «Экзито» была признана обоснованной, действия Администрации г.о. Саранск, выразившиеся в неверном способе определения формы проведения торгов по продаже муниципального имущества, а также действия выразившиеся в неуказании в извещении сведений о несостоявшемся аукционе, предшествующем проведению торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.1 были признаны нарушением Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Однако, Администрация г.о. Саранск вновь разместила информацию на официальном сайте в сети «Интернет» (www.adm-saransk.ru, www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1. Информация о проведении вышеназванного аукциона размещена также в газете «Вечерний Саранск» №46 от 18.11.2015г.

Аукцион состоится 03.12.2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, малый зал Администрации Ленинского района городского округа Саранск. (тел. 47-54-24, 24-76-69). Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 30.10.2015 г. № 3144 «Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества».

В информационном сообщении о проведении аукциона Администрация г.о.Саранск избрала аукцион, как форму проведения повторных торгов, чем в вновь нарушила установленный законом порядок приватизации имущества, установленный частью 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и



муниципального имущества».

Назначенный на 29.09.2015г. предыдущий аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1 был признан несостоявшимся. Согласно ст.23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, должна проводиться продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Приватизационные торги могут быть проведены лишь один раз, повторные торги проводится не должны. Исходя из статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» следующим этапом по продаже имущества является продажа имущества посредством публичного предложения, в силу прямого указания в Федеральном законе.

Назначение повторных торгов по продаже муниципального имущества не отвечает положениям законодательства.

Указанные нарушения приведут к проведению торгов, несоответствующих положениям **Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»**, а следовательно проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1, назначенное на 03.12.2015г. должно быть отменено.

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть обращение ООО «Экзито» и отменить проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1, назначенного на 03.12.2015г.

Приложение:

1. Копия договора аренды №167/14-Ар от 05.02.2014г.
2. Копия решения о назначении директора ООО «Экзито»
3. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Экзито»
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «Экзито»
5. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1 от 14 октября 2015г.
6. Копия решения № 613 от 16.11.2015г. по жалобе ООО «Экзито» в отношении организатора торгов –Администрации г.о.Саранск
7. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1 от 18 ноября 2015г.

Директор ООО «Экзито» _____

Н.Н.Купцова

