

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКЗИТО»

430003, Республика Мордовия г.Саранск, ул. Рабочая 95-а, оф.406 Тел.: 24-63-55
ИНН 1326220162, КПП 132601001, ОГРН 1111326003392
Р/С 40702810600000002192 в АККСБ «КС БАНК»(ОАО)г.Саранск
к/с 30101810500000000749, БИК 048952749

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, пр.Ленина, д.14

Исх. № 43/15 от 30.10.2015 г.

Жалоба на действия Администрации г.о.Саранск при организации аукциона по продаже объекта недвижимого имущества

На официальном сайте Администрации г.о.Саранск в сети «Интернет» (www.adm-saransk.ru) размещена информация о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1. Информация о проведении вышеназванного аукциона размещена также в газете «Вечерний Саранск» №41 от 14.10.2015г.

Аукцион состоится **01.12.2015 года в 10 часов 20 минут** по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, малый зал Администрации Ленинского района городского округа Саранск. (тел. 47-54-24, 24-76-69). Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 02.10.2015 г. № 2849 «Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества» Администрация городского округа Саранск объявляет аукционы по продаже муниципального имущества.

ООО «Экзито» является арендатором вышеуказанного объекта недвижимости, согласно договору аренды №167/14-Ар от 05.02.2014г.

Согласно ст.15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

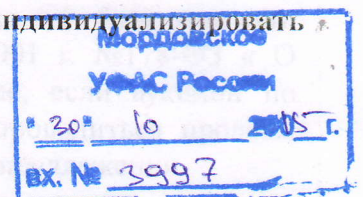
5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и



требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

При размещении информации о проведении аукциона недвижимого имущества продавцом, Администрацией г.о.Саранск, были допущены следующие нарушения:

Во-первых, в информационном сообщении указана следующая характеристика объекта: год постройки – 1991 г. Площадь - 599,6 кв.м.. Фундамент – железобетонные блоки, перекрытие – железобетонное, стены и перегородки – кирпичные, крыша – шифер по деревянной обрешетке, полы – линолеум, плитка, двери – простые, окна - двойные створчатые, внутренняя отделка – окраска, штукатурка, наружная отделка – фактурный слой. В помещении имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция.

Указанное описание объекта недвижимости не соответствует действительности.

В настоящее время объект аукциона находится в процессе реконструкции (разрешение на строительство от 21.08.2015г.).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Характеристика объекта указанная в информационном сообщении не соответствует реальному техническому состоянию объекта.

Следовательно, продавец муниципального имущества в аукционной документации указывает недостоверную информацию.

Во-вторых, в информационном сообщении не указаны сведения обо всех предыдущих торгах по продаже здания, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества, тогда как на 29.09.2015г. уже был назначен аукцион по продаже вышеназванного недвижимого имущества. Аукцион был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Информация об аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации г.о.Саранск www.adm-saransk.ru.

В – третьих, назначенный на 29.09.2015г. аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1 был признан несостоявшимся. Согласно ст.23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, должна проводиться продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Приватизационные торги могут быть проведены лишь один раз, повторные торги проводится не должны. Исходя из статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» следующим этапом по продаже имущества является продажа имущества посредством публичного

предложения, в силу прямого указания в Федеральном законе.

Назначение повторных торгов по продаже муниципального имущества не отвечает положениям законодательства.

Указанные нарушения приведут к проведению торгов, несоответствующих положениям Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а следовательно проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1, назначенное на 01.12.2015г. должно быть отменено.

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть обращение ООО «Экзито» и отменить проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1, назначенное на 01.12.2015г.

Приложение:

1. Копия договора аренды №167/14-Ар от 05.02.2014г.
2. Копия решения о назначении директора ООО «Экзито»
3. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Экзито».
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «Экзито»
5. Копия уведомления о проведении аукциона
6. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г.Саранск, пр. 60 лет Октября, д.1.

Директор ООО «Экзито» _____



Н.Н.Купцова

