

В управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия

Лицо в отношении которого подано заявление:
администрация городского поселения Чамзинка
Чамзинского муниципального района
в лице Главы администрации А.В.Пырсевой

Заявители:

№26/1 от 10 марта 2014 года

Заявление

о недопущении действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства

14.02.2014 в Чамзинской районной газете «Знамя» №6 (9137), стр.6 опубликовано извещение о проведении конкурса на отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, п.Чамзинка, д.14 (далее – Извещение). Данный конкурс проводится с существенными нарушениями порядка, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее ПП РФ №75), что является нарушением п.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, а именно:

1. Конкурс проводится с нарушением принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, принципов добросовестной конкуренции, доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения (нарушены пункты 1, 2, 4 ст.4 ПП РФ №75):
 - 1.1. Информация в Извещении и в Конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, п. Чамзинка, утвержденной Главой администрации городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района А.В.Пырсевой 13.02.2014 (прилагается к данному заявлению, далее – Конкурсная документация), в разделе «Срок, место и порядок предоставления

УОАС России
11 03 2014 г.
1
954

конкурсной документации. Размер платы и срок внесения этой платы за предоставление конкурсной документации» Информационной карты конкурса в части официального сайта размещения конкурсной документации не соответствуют друг другу: соответственно chamzinkarm.ru и zakupki.gov.ru.

- 1.2. Информация о конкурсе не опубликована на официальных сайтах администрации chamzinkarm.ru (1. были просмотрены все разделы сайта, в т.ч. раздел, торги, который не обновлялся с 28.04.2012 года 2. использовался расширенный поиск через yandex.ru по словам: конкурс, Горячкина, конкурсная документация) и zakupki.gov.ru указанных в Информационной карте (скриншоты от 09.03.2014 прилагаются).
- 1.3. Информация о конкурсе не опубликована также и на сайте www.torgi.gov.ru что противоречит как ст.ст.32 (Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru) ППП РФ №75 так и п.4.1 ст.161 ЖК РФ (Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов).
- 1.4. Ответ на запрос отправленный 03 марта 2014 года в 02:00 на предоставление конкурсной документации, направленный Главе Городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, поступил только 06 марта в 16:15, что противоречит п.46 ППП РФ №75 (Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса).

Выше указанные действия могут привести к нарушению п.2 части 1 ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – закон №135-ФЗ) и создать отдельным участникам торгов преимущественные условия участия в торгах.

2. В нарушение ст.41.1) ППП РФ №75 конкурсная документация не содержит «Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса». Акт должен быть утвержден руководителем органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. Конкурсная документация содержит только форму этого акта. Таким образом, акт не заполнен и не определен объем работ, который предлагается выполнить участникам конкурса.
3. В нарушение ст.41.2) ППП РФ №75 конкурсная документация не содержит реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
4. Конкурс проводится с нарушением принципов эффективного использования средств собственников помещений в МКД в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в МКД, надлежащего содержания общего имущества в МКД, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме (п.3 ст.4 ППП РФ №75):
 - 4.1. В нарушение ст.41.4) ППП РФ №75 перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося объектом конкурса, а также перечень дополнительных работ по ремонту общего имущества (Приложение № 3 к примерной форме договора управления изложенное в Конкурсной документации) занижены по составу и абсолютно не соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в МКД утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 (далее ПП РФ №290).

Так, например, даже ликвидация наледи (1.2.10.) и сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (1.2.11.) отнесены Конкурсной документацией в перечень дополнительных услуг, в противоречии с ПП РФ №290, согласно которому указанные виды работ отнесены к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.

4.2. В нарушение ст.41.4) ПП РФ №75 в перечень обязательных работ и услуг конкурсной документации, устанавливаемый организатором конкурса, который должен зависеть от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров МКД, не включены требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг.

Несмотря на запрос одного из собственников дома от 03.03.2014 информация об объеме, периодичности и стоимости не предоставлена.

Критерии оценки качества работ по содержанию общего имущества в МКД (приложение №5 к примерной форме договора управления конкурсной документацией) содержат лишь небольшое количество из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного ПП РФ №290. Таким образом, по большинству услуг из ПП РФ №290 требования к качеству каждой из услуг не определены.

4.3. В договор управления и перечень дополнительных работ по ремонту общего имущества включены работы по обслуживанию мусоропроводов и лифтов, которых нет и не может быть в нашем доме.

4.4. Оплату за тепловую энергию предполагается взимать по нормативам потребления в течение всего года, хотя в нашем доме на вводе установлен счетчик тепловой энергии и оплату необходимо производить согласно его показаниям.

4.4. Тарифы на оказание коммунальных услуг не указаны.

4.5. Единица измерения по электроэнергии указана: руб./1 куб.м.




4.6. В перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией включен капитальный ремонт, хотя в текущем году суммы за капитальный ремонт необходимо перечислять в Некоммерческую организацию "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

4.7. В нарушение ст.41.4) ПП РФ №75 организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг не определил расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Нарушение принципов добросовестной конкуренции при организации и проведении конкурса приведет к неполному оказанию собственникам помещений обязательного перечня услуг и работ по управлению домом установленных ПП РФ №290, повлечет необоснованные расходы собственников. Заявители являются собственниками помещений в указанном многоквартирном доме и имеют право на соблюдение в их отношении прав установленных законодательством РФ.

На основании вышеизложенного просим:

Выдать предписание администрации городского поселения Чамзинка об отмене конкурса на отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, п.Чамзинка, д.14, извещение о проведении которого опубликовано в газете Знамя от 14.02.2014 №6 (9137) стр.6.

О результатах рассмотрения нашего обращения просим сообщить заявителям по электронной почте на следующие адреса:  ail.ru ,  ler.ru ,  l.ru

Приложения:

1. Сканированная копия Извещения о проведении конкурса опубликованного 14.02.2014 в Чамзинской районной газете «Знамя» №6 (9137) на стр.6 (на 1л.);
2. Скриншоты с экрана компьютера с сайтов chamzinka.ru , zakupki.gov.ru , www.torgi.gov.ru (на 8л.);
3. Конкурсная документация (в отдельном файле на 66л.).

С уважением, заявители:

