

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Виком»

ОГРН 1051326006291,

ИНН/КПП: 1326193590/132801001

Адрес: РФ, РМ, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16 А

Тел./факс: (8342) 47-50-27

Адрес электронной почты: vikom-saransk@mail.ru

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда РМ по делу №А39-1867/2010 от 29.11.2010г. ООО «Металл-Холдинг» было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества была открыта процедура конкурсного производства.

ООО «Виком» является кредитором ООО «Металл-Холдинг» по текущим обязательствам на общую сумму 42 940 652 рубля (41 436 652 рублей — по договору генерального подряда № 1 от 30.04.2009г., 1 500 000 — по договору займа, 4 000 рублей - по оплате гос.пошлины за подачу заявления о банкротстве).

В газете «Коммерсантъ» № 11 от 25.01.2014 было опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Металл-Холдинг» (№ информационного сообщения 52030132329).

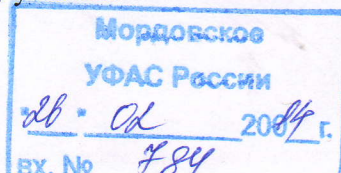
29.01.2014г. на сайте торговой площадки «Фабрикант» в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru было размещено извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1240548». Организатором торгов является ООО «Помощник плюс», адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.92, офис 1, тел./факс: 8 (8342) 23-35-87, адрес электронной почты: helperplus@mail.ru.

Сведения об объекте продажи: лот №1 — нежилое помещение №1 общей площадью 39,6 кв. м на цокольном этаже, нежилое помещение №6 общей площадью 56,6 кв. м на цокольном этаже, нежилое помещение №7 общей площадью 105,4 кв. м на первом этаже, нежилое помещение №8 общей площадью 96,7 кв. м на первом этаже, нежилое помещение №9 общей площадью 97,4 кв. м на первом этаже, нежилое помещение №11 общей площадью 105,8 кв. м на втором этаже, нежилое помещение №12 общей площадью 126,9 кв. м на втором этаже, нежилое помещение №13 общей площадью 122,5 кв. м на втором этаже, - расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 97. Начальная цена лота - 36 945 000 рублей.

Считаем, что вышеуказанные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, нарушают и ограничивают права потенциальных претендентов на участие в торгах, нарушают интересы реестровых и текущих кредиторов ООО «Металл-Холдинг» и подлежат отмене в виду следующего.

Согласно п.3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

Согласно абз.2 п.4 ст. 139 п.3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина



снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Таким образом, при продаже имущества в процедуре конкурсного производства посредством публичного предложения должны быть соблюдены требования п.3-19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п.8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.**

В обжалуемых торгах стоимость имущества снижается поэтапно каждые два дня на 5% в следующем порядке: 29-30.01.2014 г. - 36 945 000 рублей, 31.01.2014 г. - 01.02.2014 г. - 35 097 750 рублей, 02-03.02.2014 г. - 33 250 500 рублей, 04-05.02.2014 г. - 31 403 250 рублей, 06-07.02.2014 г. - 29 556 000 рублей, 08-09.02.2014 г. - 27 708 750 рублей, 10-11.02.2014 г. - 25 861 500 рублей, 12-13.02.2014 г. - 24 014 250 рублей, 14-15.02.2014 г. - 22 167 000 рублей, 16-17.02.2014 г. - 20 319 750 рублей, 18-19.02.2014 г. - 18 472 500 рублей, 20-21.02.2014 г. - 16 625 250 рублей, 22-23.02.2014 г. - 14 778 000 рублей, 24-25.02.2014 г. - 12 930 750 рублей, 26-27.02.2014 г. - 11 083 500 рублей.

Однако в нарушении вышеуказанных требований размер задатка является постоянной и не снижаемой величиной в размере 7 389 000 рублей, что составляет, например, для последнего периода снижения (26-27.02.2014г.) не 20%, а 66,66% от цены лота.

Согласно п.8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.**

Однако, в нарушении данного требования, предложения по цене принимаются в период с 29.01.2014г. по 27.02.2014г., что составляет 22 рабочих дня.

Согласно п.9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.**

Сообщение о торгах было опубликовано в газете «Коммерсантъ» 25.01.2014, в то время как предложения по цене принимаются начиная с 29.01.2014г., т.е. датой начала торгов фактически является 29.01.2014г.

Таким образом, организатором торгов в нарушении данного требования был сокращен срок опубликования сообщения о проведении торгов с 30 дней до 5 дней.

Следует отметить, что стоимость имущества снижается не только в рабочие, но и в выходные дни, что также является нарушением порядка проведения торгов.

Вышеуказанные нарушения Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» привели к сужению круга потенциальных покупателей имущества, повлекли необоснованное снижение стоимости имущества, тем самым нарушив интересы кредиторов ООО «Металл-Холдинг» и потенциальных покупателей.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Отменить торги по продаже имущества ООО «Металл-Холдинг», проводимые организатором торгов ООО «Помощник плюс» на сайте торговой площадки «Фабрикант» в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru, извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1240548».

**Генеральный директор
ООО «Виком»**



Иншаков С.А.

Приложение:

1. Копия сообщения №52030132329 о проведении торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 11 от 25.01.2014
2. Копия извещения о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1240548»

СТАТЬЯ 161. ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПАНИЙ (ОБЪЕДИНЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)

161.1. Целью

161.2. Целью

161.3. Целью

161.4. Целью

161.5. Целью

161.6. Целью

161.7. Целью

ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПАНИЙ (ОБЪЕДИНЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)

52030132329

О проведении торгов по продаже имущества ООО «Металл-Холдинг» № 1240548 от 25.01.2014

Организатор торгов ООО «Помощник плюс» ИНН 122180000 ОГРН 120120000000000000 Республика Мордовия г. Саранск ул. Пролетарской, д. 124, офис 1. Свой представительный тел. (+8342) 23-36371 действующий на основании договора оказания юридических услуг заключенного 10.12.2010 г. с адвокатом - кандидатом юридических наук ООО «Металл-Холдинг» - Малешиной Мариной Николаевной ИНН 12149322062 СНИЛС 125-967-931-32-430706. Малешина Марина г. Саранск ул. Пролетарская, д. 124, офис 1. E-mail: maleshina_malina@mail.ru тел. 8-82719241341-человек ИФНС ОГРН 47 ОГРН 120701290471, ИНН 7525466593) действующий на основании Решения арбитражного суда Республики Мордовия от 29.11.2010г. по делу №02-01/2010, вынесенный о проведении торгов по продаже имущества ООО «Металл-Холдинг» №52030132329, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 22, к. 205, ОГРН 125-259014376, СНИЛС 011-013-3392-3 по телефону 8-82719241341-человек ИФНС ОГРН 47 ОГРН 120701290471 по адресу в сети интернет сайт / www.fabrikant.ru дата 25.01.

161.8. Целью

161.9. Целью