

Общество с ограниченной ответственностью
Строительно-монтажная управляющая компания

«Строитель»

430030, Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Титова, 1а
тел./факс: (8342)29-20-56/24-09-63
эл. почта: sekr0108@rambler.ru

ИНН 1327010087 КПП 13270101
ОГРН 1101327000444
р/с 40702810120260000012
ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов
к/с 3010181060000000808 БИК 046311808

исх. № _____
от 15 октября 2013 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия
430000, РМ, г. Саранск, ул. Московская, 3/1

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Строительно-Монтажная
управляющая компания «Строитель»
430030, РМ, г. Саранск, ул. Титова, д. 1а
Тел. 29-20-56.

Организатор конкурса: Департамент
городского хозяйства Администрации
городского округа Саранск
430005 РМ, г. Саранск, ул. Советская, 34
Тел. 47-58-29
dgh@adm-saransk.ru

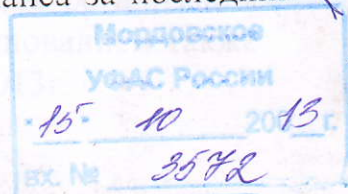
Жалоба

Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск (далее по тексту организатором конкурса) извещением №120913/3776063/01 сообщил на официальном сайте www.torgi.gov.ru о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Предметом конкурса является заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 83.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

Заявки на участие в конкурсе принимались до 14.10.2013г. по адресу 430005 РМ, г. Саранск, ул. Советская, 34. Заявку на участие в конкурсе ООО СМУК «Строитель» отправило в установленный срок.

14.10.2013г. в 10 часов 00 минут было вскрытие конвертов с конкурсными заявками по вышеуказанному адресу. Наша заявка была отклонена, основанием явилось отсутствие копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний год.



С данным доводами ООО СМУК «Строитель» не согласно по
следующему основанию:

В представленной конкурсной документации имеется инструкция по
заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, в данной инструкции указан перечень
документов на подачу заявки, одним из требований является предоставление
утвержденного бухгалтерского баланса за последний год. Согласно пункту 3 ст.
4 Закона N 129-ФЗ установлено, что организации, перешедшие на упрощенную
систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения
бухгалтерского учета. Бухгалтерский баланс за последний год, т.е. за 2012 г.
нашей организацией не составлялся и не подавался в налоговую инспекцию.

Сведение, о том, что наша организация находится на упрощенной
системе налогообложения, организатор конкурса получил в виде налоговой
декларации «по налогу уплачиваемому в связи с применением упрощенной
системы налогообложения за 2012г» и справки.

В связи с этим прошу рассмотреть жалобу и провести проверку на
законном ли основании нашу заявку отклонили.

Просим отменить проведение открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г.
Саранск, ул. Волгоградская, 83.

Основанием для отмены является ч. 4, ст. 161 ЖК РФ орган местного
самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской
Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации,
если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом
или принятое решение о выборе способа управления этим домом не было
реализовано и Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О
порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"
пункт 3 **конкурс проводится, если:**

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по
вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось
или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было
принято.

11.10.2013 Председатель совета многоквартирного дома Балодис Ольга
Александровна предоставила в ООО СМУК «Строитель» заявление, где
уведомляет нас о проведенном 24.08.2013 г. общего собрания собственников
жилых помещений по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 83 на котором
собственники приняли решение о выборе управляющей организации - ООО
СМУК «Строитель». Также председатель совета МКД Балодис О.А. уведомляла
нас и 09.09.2013г. о принятом решении. Но в связи с тем, что начальник
управления по работе с органами ТОС, ТСЖ, домовых и уличных комитетов
проверил протокол и признал протокол не правомочным. Наша организация
была вынуждена отложить заключение договора управления. Основанием также
является ответ государственной жилищной инспекции от 08.10.2013г.

Приложение:

1. Копия протокола от 14.10.2013г.
2. Копия заявления Балодис О.А. от 11.10.2013г.
3. Копия протокола от 24.08.2013г.
4. Копия ответа ГЖИ от 08.10.2013г.

Директор ООО СМУК «Строитель»



Медведев В.В.