

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Мордовия  
Комиссию по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 3/1  
Телефон/факс: 8 (8342) 24-34-62(приемная)

Общество с ограниченной ответственностью «Сура»  
Адрес места нахождения:  
431587, Кочкуровский район, с. Русс-Давыдово, ул.Колхозная, д. 22  
ОГРН 1021301119795  
Телефон /факс (83439) 2-31-92

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

08.11.2012г. Администрацией Сабаевского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, адрес места нахождения: 431586, РМ, Кочкуровский район, с.Сабаево, ул.Крупской, д.72, телефон (83439) 2-94-51,2-94-49 (далее - организатор торгов) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена информация (информационное сообщение) о проведении открытого аукциона по продаже здания пансионата и здания котельной без земельного участка.

Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества должна быть опубликована за тридцать дней до даты его проведения. Однако, в нарушение нормы закона сообщение размещено 08.11.2012г.

В нарушение Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в сведениях об объекте недвижимости отсутствуют:

выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая сведения об объекте недвижимости;

данные о местоположении здания пансионата и здания котельной на земельном участке.

На основании Договора аренды лесного участка №9/8 от 18.08.2009г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия 25.09.2009г., номер государственной регистрации №13-13-01/249/2009-178. Объектом аренды является лесной участок площадью 0,45га, адрес места нахождения: Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, ГУ «Саранское территориальное лесничество» Кочкуровское участковое лесничество квартал №216 выдела 30,34. Срок аренды – по 18 августа 2034 года.

Здания пансионата и здания котельной (муниципальное имущество) расположено на указанном земельном участке.

В соответствии с частью 2 ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Сура» является иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее - заявитель).

Руководствуясь вышеизложенным, в соответствии со ст.18.1., частью 2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

рассмотреть жалобу на действия (бездействия) организатора торгов – Администрации Сабаевского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия при проведении аукциона по продаже права на приобретение продаваемого муниципального имущества (здание пансионата, назначение: нежилое, 4-х этажное, общая площадь 2007,4кв.м., 1975года постройки, находящегося по адресу: РМ, Кочкуровский район, с.Сабаево, расположенного на землях лесного фонда, без земельного участка).

принять решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 ч. 1 ст. 23 настоящего закона, т.е. предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

**Перечень прилагаемых к жалобе документов:**

1. Договор аренды лесного участка №9/8 от 18.08.2009г.
2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже здания пансионата и здания котельной без земельного участка.
3. Копия жалобы для организатора торгов-1экз.

Директор  
Дата «09» ноября 2012г.

Макаревский В.В.

