

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Мордовия
430000, Республика Мордовия, г.
Саранск, ул. Московская, 3/1

От ООО «Стройтэкс»
430016, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Полежаева, 101
e-mail: vas.sveshnikov2009@yandex.ru
+7 927 171 99 88

Организатор конкурса: Администрация
Лямбирского муниципального района
Республики Мордовия
431510, Республика Мордовия,
Лямбирский район, с. Лямбировь,
ул. Ленина, д. 11, каб. № 21
Тел (факс): 8(83441) 2-90-93, 2-90-89.
E-mail: lmbadm@moris.ru
Оф. сайт: lyambir.e-mordovia.ru

«16» августа 2012 г.

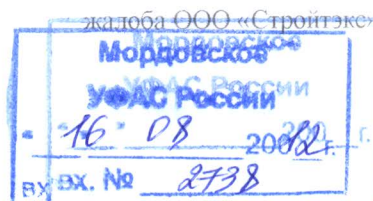
Жалоба на действия организатора торгов,
которые ограничивают конкуренцию и нарушают порядок определения победителя торгов

28.06.2012 Администрацией Лямбирского муниципального района Республики Мордовия (далее также Администрация Лямбирского района) было объявлено о проведении конкурсов на право заключения договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам:

Лот 1 - 431521, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Пензятка, ул. Юбилейная, д. 1а;

Лот 2 - 431521, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Пензятка, ул. Юбилейная, д. 2а.

Открытый конкурс проводится на основании Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Республики Мордовия 20.02.2012 № 52 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Мордовия» на 2012 год» и Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной



11-15

собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного приказом Министерства жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 20 мая 2011 №48 (далее – Порядок), конкурсной документацией.

09.07.2012 по указанным конкурсам в Администрации Лямбирского района состоялось вскрытие конвертов (копия протокола прилагается). В конкурсе участвовали 2 организации: ООО «Стройтэкс» и ООО «Строй-ТЭК»; обе организации допущены к участию в конкурсах как по лоту №1, так и по лоту №2.

12.07.2012 г. Администрацией Лямбирского района был опубликован протокол оценки и сопоставления заявок по указанному Конкурсу.

01.08.2012 Протокол был отменен решением Конкурсной комиссии на основании предписания Мордовского УФАС от 25.07.2012.

14.08.2012 Организатором конкурса был опубликован новый протокол оценки и сопоставления заявок. Победителем признано ООО «Строй-ТЭК» - 80 баллов, второй номер присвоен ООО «Стройтэкс» - 77 баллов.

Изучив вышеуказанный протокол оценки и сопоставления заявок, ООО «Стройтэкс» находит его незаконным, необоснованным и устраниющим конкуренцию по следующим причинам.

1. Конкурсная комиссия нарушила порядок определения победителя, необоснованно начислив ООО «Стройтэкс» штрафные баллы по подкритериям критерия «Квалификация» (таблица 3).

Комиссия посчитала, что у ООО «Стройтэкс» нет квалифицированного персонала и в графах 10 Протокола выставила ООО «Стройтэкс» 10-ть штрафных баллов. Стоит отметить, что **выставление указанных штрафных баллов предопределило победителя.**

Параграфом 5 Конкурсной документации утверждены критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе. Таблицей 3 вышеуказанного параграфа предусмотрено начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация», в частности за квалификацию персонала (наличие инженерного персонала).

Под инженерным персоналом подразумевается работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

Тем самым, согласно таблице 3 Конкурсной документации, если в организации-участнике конкурса работает 2 и более работника с опытом работы в строительстве более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет, то штрафные баллы организации не начисляются.

09.07.2012 ООО «Стройтэкс» предоставляло документы по ряду работников, из которых 4 человека имеют высшее специальное образование, опыт в строительстве более 10 лет и стаж в компании более 2 лет: Берников Виктор Иванович, Волков Владимир Петрович, Жгучев Андрей Русланович, Митрошин Игорь Александрович.

Данное обстоятельство уже было предметом рассмотрения и изложено в мотивировочной части Решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия от 25.07.2012 по делу в отношении Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

2. Организатором торгов выступило неуполномоченное лицо.

Вышеуказанный открытый конкурс, связан с капитальным ремонтом объектов жилищного фонда и проводится на основании Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Республики Мордовия 20.02.2012 № 52 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Мордовия» на 2012 год» и Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного приказом Министерства жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 20 мая 2011 №48 (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 1.3 конкурсной документации по проведению открытого конкурса организатором является Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления») муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов обладают полномочиями, в том числе по созданию муниципальных предприятий и учреждений, осуществлению финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также формированию и размещению муниципального заказа.

На основании статьи 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения.

В случае, если конкретная территория не входит в состав поселения, то органы местного самоуправления муниципального района обладают всеми правами и полномочиями органов местного самоуправления поселения на межселенных территориях.

Поскольку денежные средства в рамках реализации ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» должны перечисляться в соответствующий местный бюджет, то на основании статьи 14 «Об общих принципах организации местного самоуправления» формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета относится к исключительной компетенции соответствующего поселения.

В соответствии с пунктом 1.1. Порядка, привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов путем проведения открытого конкурса осуществляется товариществом собственников жилья. Причем Организатором открытого конкурса по привлечению подрядных организаций является орган (лицо) **администрации муниципального образования**, в функции которого входит организация и размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Тем самым, в качестве организатора открытого конкурса по отбору подрядной организаций для капитального ремонта многоквартирного дома может выступать как администрация сельского поселения, так и **по договоренности с сельским поселением или же в отношении межселенных территорий** администрация муниципального района – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Кроме того, исходя из протоколов председателем комиссии является директор МП «Лямбирский строительный комплекс» Николаев С.В.

Администрацией Лямбирского муниципального района не публиковалось какое-либо решение об избрании председателем комиссии работника третьего лица – МП «Лямбирский строительный комплекс».

Типовым Положением о конкурсных комиссиях по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (утв. Решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «5» октября 2010 года, протокол № 194) в пунктах 3-11 изложен порядок формирования таких комиссий.

Субъект Российской Федерации и местная (муниципальная) администрация включают в состав комиссии представителей, обеспечивающих управление региональными

(муниципальными) программами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, представителей, осуществляющих функции надзора в области строительства.

Заказчик включает в состав комиссии: представителя общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (председателя собрания собственников помещений или иного представителя по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме); представителя управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, уполномоченного на осуществление надзора над проводимыми подрядной организацией работами.

Комиссию возглавляет председатель, назначаемый организатором конкурса из числа представителей заказчика.

Тем самым, действующий состав Конкурсной комиссии заведомо лишает жильцов права выбрать подрядную организацию на основе свободы конкуренции и равенства участников конкурса. Конкурс проводится с апреля 2012 г. по настоящее время.

В связи с вышеизложенным и указанными нормами права,

ПРОШУ:

Признать действия Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия по начислению ООО «Стройтэкс» штрафных баллов за отсутствие квалификации незаконными, аннулировать конкурс. Выдать соответствующее предписание.

ООО «Стройтэкс»



Свешников В.А.